

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 57 m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Nội (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 989596; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 43 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 đứng tên bà Dương Thị Đức.

2. Tài sản gắn liền với đất được xử lý cùng với quyền sử dụng đất nêu trên là: 01 nhà cấp 4 có tum và xép lửng, cụ thể:

- Nhà cấp 4 1 tầng + 1 tum mái bê tông có diện tích xây dựng là: 54,5 m²; diện tích sàn xây dựng là: 65,6 m²

- Xép lửng có diện tích là 28,8 m²

Đặc điểm của thửa đất: Thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên nằm giáp đường Quốc lộ 6 do vậy có phần lớn diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ tuyến Quốc lộ 6 đoạn Hà Đông – Xuân Mai thuộc dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai. Người mua được tài sản phải có trách nhiệm chấp hành các quy định của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về công tác Giải phóng mặt bằng.

Giá khởi điểm là: 2.336.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của Đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự ...). Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Sơn